

Spett.le
DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
Via Mercadante 18 - 00198 Roma

Alla c. a.

--

Oggetto: dichiarazione conflitti di interesse, redatta su carta intestata del dichiarante.

Il/La sottoscritto/a					
nato/a a		(PR)		il	
Codice Fiscale					
P.IVA					
Residente in (via)					N.
Città/località		(PR)		CAP	
Doc. identificativo			N.		
Rilasciato da			Scadenza		
<input type="checkbox"/>	in proprio, in quanto persona fisica				
<input type="checkbox"/>	nella sua qualità di rappresentante della: <i>[compilare le informazioni sotto]</i>				
Ragione sociale					
N. iscrizione CCIAA					
Codice Fiscale/P.IVA					
Indirizzo Sede legale					N.
Città/località		(PR)		CAP	
Appartenente al Gruppo					
Società soggetta a direzione e coordinamento di:					

SEZIONE (A)	
(i)	Dichiara di essere consapevole che DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (di seguito, "SGR") ai fini del processo di valutazione interno in materia di conflitti di interesse baserà la propria valutazione sulle informazioni di seguito riportate , nel contesto di: <i>[specificare l'operazione/rapporto contrattuale per il quale si sta compilando la dichiarazione]</i>
(ii)	Dichiara di rendere le dichiarazioni che seguono sulla base delle informazioni fornite dalla SGR (contenute negli allegati inviati unitamente alla presente: "Elenco soci, esponenti aziendali, dirigenti e responsabili Funzioni di Controllo della SGR" e "Elenco delle società facenti parte del Gruppo di appartenenza della SGR"), nonché in base a quanto di sua conoscenza.

SEZIONE (B)		
<p>Dichiara, per quanto a conoscenza, che alla data della presente dichiarazione, lo/a stesso/a dichiarante, [ovvero in caso di entità giuridica (i) il soggetto che il dichiarante rappresenta, (ii) uno degli amministratori, sindaci o dirigenti muniti di poteri di firma sulla specifica operazione di cui trattasi, (iii) i soci che - anche indirettamente - esercitano individualmente il controllo¹ (anche in virtù di patti parasociali) sullo stesso soggetto rappresentato] <i>[spuntare la casella a sinistra applicabile e compilare il pertinente box a destra]</i></p>		
<input type="checkbox"/>	<p>è un familiare² di un Dirigente o di un Responsabile di una Funzione aziendale di Controllo della SGR di cui all'Allegato 2 ovvero di altro personale della SGR. <i>[Indicare il nominativo del soggetto e il rapporto di parentela]</i></p>	
<input type="checkbox"/>	<p>è una persona giuridica partecipata, direttamente o indirettamente³, da (a) uno dei soggetti di cui all'Allegato 2, (b) un soggetto che fa parte del personale della SGR oppure (c) un familiare² di uno dei soggetti che precedono sub lett. (a) e (b). <i>[Indicare il nominativo del soggetto e il rapporto di parentela]</i></p>	
<input type="checkbox"/>	<p>è un familiare² di un membro del Comitato con funzioni consultive di un Fondo gestito dalla SGR e/o dell'Organo di Governance della SICAF gestita dalla SGR. <i>[Indicare il FIA, il nominativo del membro e il rapporto di parentela]</i></p>	
<input type="checkbox"/>	<p>è un familiare² di un partecipante di un FIA gestito dalla SGR. <i>[Indicare il FIA, il nominativo/ riferimento del partecipante e il rapporto di parentela]</i></p>	
<input type="checkbox"/>	<p>è un soggetto in Stretti Legami⁴ con il Socio della SGR di cui all'Allegato 2, con le società facenti parte del Gruppo di appartenenza della SGR di cui all'Allegato 3, con un partecipante ad uno o più dei FIA gestiti dalla SGR. <i>[Indicare nominativo/ socio/ società del Gruppo/ FIA gestito]</i></p>	
<input type="checkbox"/>	<p>È Esperto Indipendente su uno o più FIA gestiti dalla SGR <i>[Indicare su quali FIA è svolta l'attività di Esperto Indipendente e specificare se l'attività è ancora in corso o è cessata]</i></p>	
<input type="checkbox"/>	<p><u>non rientra in nessuna delle categorie indicate nei punti della presente lett. B) che precedono, ma che sussistono le seguenti situazioni, diverse dalle precedenti e note al sottoscritto/alla sottoscritta, che potrebbero dar luogo a una situazione di conflitto di interessi.</u></p>	<p><i>[Indicare eventuali situazioni diverse dalle precedenti e note al sottoscritto/alla sottoscritta, che potrebbero dar luogo a una situazione di conflitto di interessi]</i></p>

-
- 1 Sono considerate società controllate: 1) le società in cui un'altra società dispone della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria; 2) le società in cui un'altra società dispone di voti sufficienti per esercitare un'influenza dominante nell'assemblea ordinaria. A tali fini si computano anche i voti spettanti a società controllate, a società fiduciarie e a persona interposta; non si computano i voti spettanti per conto di terzi.
- 2 Rilevano: (a) il coniuge o altro partner equiparato al coniuge ai sensi dell'ordinamento italiano; (b) i figli; (c) ogni altro parente entro il quarto grado che risulti convivente da almeno un anno alla data dell'operazione interessata.
- 3 Con riferimento alle persone giuridiche i cui titoli siano ammessi alle negoziazioni su mercati regolamentati, indicare le partecipazioni superiori al 2%.
- 4 Le situazioni previste all'articolo 1, comma 6-bis.3 del TUF, vale a dire «... situazione nella quale due o più persone fisiche o giuridiche sono legate: (a) da una "partecipazione", ossia dal fatto di detenere, direttamente o tramite un legame di controllo, il 20 per cento o più dei diritti di voto o del capitale di un'impresa; (b) da un legame di "controllo", ossia dalla relazione esistente tra un'impresa controllante e un'impresa controllata, in tutti i casi di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 2, della direttiva 2013/34/UE, o relazione analoga esistente tra persone fisiche e giuridiche e un'impresa, nel qual caso ogni impresa controllata di un'impresa controllata è considerata impresa controllata dell'impresa controllante che è a capo di tali imprese; (c) da un legame duraturo tra due o tutte le suddette persone e uno stesso soggetto che sia una relazione di controllo». Non si considerano stretti legami le partecipazioni in fondi di investimento alternativi e i legami con la società di gestione dei predetti fondi (GEFIA), ad eccezione del caso in cui sia il fondo che il GEFIA siano riconducibili al medesimo soggetto economico.

SEZIONE (C)	
Dichiara che lo/a stesso/a dichiarante o il soggetto che il dichiarante rappresenta ha avuto nell'anno precedente alla data di compilazione della presente, rapporti di affari ⁵ con: <i>[spuntare la casella a sinistra applicabile]</i>	
<input type="checkbox"/>	la SGR in proprio ⁶ per un valore unitario o complessivo (incluse le voci relative a spese, IVA e oneri accessori) pari o superiore a Euro 300 mila;
<input type="checkbox"/>	un Socio della SGR di cui all'Allegato 2 per un valore unitario o complessivo (incluse le voci relative a spese, IVA e oneri accessori) pari o superiore a Euro 300 mila;
<input type="checkbox"/>	<u>non rientra in nessuna delle categorie indicate nei punti della presente lett. C) che precedono</u> , ma che sussistono le seguenti situazioni, diverse dalle precedenti e note al sottoscritto/alla sottoscritta, che potrebbero dar luogo a una situazione di conflitto di interessi.
	<i>[Indicare eventuali situazioni diverse dalle precedenti e note al sottoscritto/alla sottoscritta, che potrebbero dar luogo a una situazione di conflitto di interessi]</i>

SEZIONE (D)	
Allega alla presente , in caso di enti, persone giuridiche e OICR: <i>[spuntare la/le casella/e a sinistra applicabile/i]</i>	
<input type="checkbox"/>	la visura aggiornata dalla quale risultino (aa) le cariche esistenti e i poteri di rappresentanza (anche in relazione a eventuali soci), (bb) i partecipanti e (cc) le partecipazioni detenute;
<input type="checkbox"/>	una <i>chart</i> di gruppo (obbligatoria se la società fa parte di un gruppo);
<input type="checkbox"/>	al fine di chiarire meglio i rapporti e le posizioni in essere, i documenti di seguito indicati (ivi inclusi i documenti espressamente richiesti dalla SGR in considerazione della natura giuridica del dichiarante e/o del soggetto da questo rappresentato. <i>[Elencare i documenti allegati]</i>

SEZIONE (D-bis)	
Allega alla presente , in caso di persone fisiche: <i>[spuntare la/le casella/e a sinistra applicabile/i]</i>	
<input type="checkbox"/>	la visura personale da cui risultino le cariche sociali ricoperte e le partecipazioni detenute dalla persona fisica in società o enti

SEZIONE (E)	
Si impegna a:	
a fornire alla SGR le informazioni che la stessa, indipendentemente da quanto sopra dichiarato ed allegato alla presente, dovesse ritenere utili o necessarie al fine della valutazione della sussistenza di una situazione di potenziale conflitto di interessi	
a comunicare prontamente alla SGR ogni variazione delle informazioni di cui sopra	

5 Rapporti con carattere professionale, economico e commerciale. A titolo esemplificativo: rapporti contrattuali per la fornitura di beni e/o servizi, anche di carattere professionale; accordi di distribuzione; contratti di opzione; garanzie; rapporti di finanziamento di qualunque natura; contratti di compravendita; contratti di locazione; contratti di *advisory*; rapporti di esternalizzazione. Sono esclusi da tali rapporti: i contratti di conto corrente, apertura di credito (semplice o in conto corrente) e di deposito bancario, stipulati con istituti bancari e/o finanziari; i contratti di somministrazione di prestazioni continuative relative a forniture di energie elettriche, gas, telefonia, approvvigionamento acque, ecc.

6 Si fa riferimento ai rapporti di affari con la SGR, nei casi in cui questa non agisce per conto dei Fondi gestiti.

SEZIONE (F)	
Dichiara di aver ricevuto, allegata alla presente dichiarazione o in precedenza, l'Informativa Privacy ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e successive modifiche e integrazioni, nonché del Regolamento (UE) 2016/679.	
Eventuali note del dichiarante	
Data	Firma del dichiarante

ALLEGATO 2	
Elenco dei soci, degli esponenti aziendali, dei dirigenti e dei responsabili delle Funzioni di Controllo della SGR	
1)	Soci <ul style="list-style-type: none"> DeA Capital Partecipazioni S.p.A. DeA Capital S.p.A.
2)	Membri Consiglio di Amministrazione <ul style="list-style-type: none"> Gianluca Grea Stefania Boroli Lidia Caldarola Emanuele Caniggia Gianandrea Perco Severino Salvemini Manolo Santilli
3)	Membri Collegio Sindacale <ul style="list-style-type: none"> Gian Piero Balducci Barbara Castelli Annamaria Esposito Abate
4)	Dirigenti aziendali <ul style="list-style-type: none"> Francesco Brenna Mirko Bruno Cesare Carniti Luca D'Antrassi Martina Ibba Alberto Meloni Renzo Misitano Gregorio Ott Anna Maria Pacini Gabriele Riboni Roberto Schiavelli Marco Scopigno Paolo Scordino Paolo Silva Marisa Spisso Annunziata Tuccino Gennaro Vairo
5)	Responsabili Funzioni di Controllo <ul style="list-style-type: none"> Davide Bossi Martina Totoni Nicola Mitidieri

Per presa visione dell'elenco di cui sopra e dell'“ Elenco delle società facenti parte del Gruppo di appartenenza della SGR ” (PR52A04 Gruppo DeA CAPITAL SpA) allegato alla presente dichiarazione.	
Data	Firma del dichiarante